

656-РЗМ-ПД от 10.12.2009

Об утверждении проектной документации строительства жилого дома – корпуса № 7 в квартале № 18 района Кунцево (Западный административный округ) в связи с заменой серии

В связи с заменой серии жилого дома:

1. Утвердить рассмотренную Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза) (положительное заключение от 31 июля 2009 г. рег № 77-1-4-0729-09, дело № 2-7/2ТП/09 МГЭ) проектную документацию строительства жилого дома скомпонованного из блок – секций серии П-111М (две торцевые секции - 1-1-2-2, шесть рядовых - 1-1-2-2, одна угловая – 2-3-3) – корпуса № 7 в квартале № 18 района Кунцево, с нежилыми помещениями и квартирами для инвалидов-колясочников на первом этаже, с технико-экономическими показателями согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить, что распоряжением Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы от 02 ноября 2007г. № 601-ППД «Об утверждении проектной документации строительства жилого дома – корпуса № 7 в квартале № 18 района Кунцево (Западный административный округ)» утвержден сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

- в уровне базисных цен 2000 г. в сумме:	238341,10 тыс.руб.
в том числе:	
строительно-монтажные работы	168951,77 тыс.руб.
оборудование	18036,15 тыс.руб.
прочие затраты застройщика	51353,18 тыс.руб.
(из них налог на добавленную стоимость	39030,76 тыс.руб.)
- в текущем уровне цен июня 2007 года в сумме:	850088,22 тыс.руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы	650272,17 тыс.руб.
оборудование	31430,95 тыс.руб.
прочие затраты застройщика	168385,10 тыс.руб.
(из них налог на добавленную стоимость	127833,96 тыс.руб.)

3. Признать утратившим силу п. 1 и приложение к распоряжению Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы 02 ноября 2007г. № 601-ППД «Об утверждении проектной документации строительства жилого дома – корпуса № 7 в квартале № 18 района Кунцево (Западный административный округ)».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Департамента городского строительства города Москвы **Хайкина В.Г.**

**Первый заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы**

В.И. Ресин

Разослано: Департаменту городского строительства города Москвы, Департаменту городского заказа капитального строительства города Москвы, Департаменту экономической политики и развития города Москвы, Москомэкспертизе, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору, префектуре Западного административного округа, ООО «СМУ-10-ОБЪЕМ» (через заказчика), ОАО «Москапстрой» -5

Никитина
956-69-61

Приложение
к распоряжению первого заместителя
Мэра Москвы в Правительства Москвы
от 10 декабря 2009 г. № 655-РЗМ-ПД

Технико - экономические показатели проектной докумен-
тации строительства жилого дома – корпуса № 7 в квартале №
18 района Кунцево (Западный административный округ)

1.	Площадь участка	га	1,665
2.	Площадь застройки	кв.м.	2955,99
3.	Этажность	этаж	14-17
4.	Количество секций	секция	9
5.	Общий строительный объем здания	куб.м	134343,6
	в том числе:		
5.1.	Подземная часть	-“-	7288,35
6.	Общая площадь жилого здания	кв.м	40786,37
7.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений):	-“-	26577,79
8.	Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	-“-	25780,30
9.	Жилая площадь квартир	-“-	13992,24
10.	Общая площадь нежилых помещений	-“-	348,78
11.	Количество квартир всего	шт.	526 (в т.ч. для инв.- 14)
	в том числе:		
11.1.	однокомнатных	-	235 (в т.ч. для инв.-3)
11.2.	двухкомнатных	-	253 (в т.ч. для инв. – 5)
11.3.	трехкомнатных		37 (в т.ч. для инв. – 5)
11.4.	четырекомнатных		1 (в т.ч. для инв. – 1)
12.	Стоимость 1 кв. м. общей площади жилого здания:		
	- в базисных ценах 2000 г.	руб.	5844
	- в текущем уровне цен июня 2007 г.	-“-	20843

Примечание. Затраты на освоение, инженерное обеспечение и благоустройство территории учтены в проекте застройки микрорайона.

Верно: